



الملف التعريفي



بريميا لإدارة الأصول العقارية والتوريدات

مسؤوليات إدارة العقارات في بريميا

تتولى شركة إدارة العقارات الإدارة الشاملة للأصول العقارية وتشغيلها والحفاظ عليها، بما يضمن أفضل أداء، ورضا المستأجرين، وقيمة مستدامة على المدى الطويل.

تتولى بريميا لإدارة الأصول العقارية والتوريدات إدارة وتشغيل الأصول العقارية التجارية والإدارية نيابةً عن ملاكها، وتوريد ما تحتاجه هذه الأصول.

تشغيل وإدارة العقار



- الإدارة الكاملة للتشغيل اليومي للعقار
- تطبيق السياسات والإجراءات التشغيلية
- إدارة مستندات العقار وسجلاته وعقوده
- التنسيق بين الملاك والمستأجرين ومقدمي الخدمات

إدارة المستأجرين والعلاقة معهم



- تنسيق التأجير واستقبال المستأجرين الجدد
- التعامل مع تواصل المستأجرين واستفساراتهم وشكاواهم
- إدارة عقود الإيجار وتجديدها وإنائها
- تطبيق قواعد العقار ولوائحه

إدارة المرافق والصيانة

٣

- تخطيط الصيانة الوقائية والتصحيحية
- الإشراف على خدمات النظافة والأمن واللاند سكيب وإدارة المخلفات
- إدارة الأنظمة الفنية (الكهروميكانيكا، التكييف، المصاعد، أنظمة الحريق)
- الاستجابة للطوارئ وحل المشكلات

الإدارة المالية

٤

- إعداد الموازنات التشغيلية والرقابة عليها
- تحصيل وإدارة الإيجارات ورسوم الخدمات
- الرقابة على التكاليف وترشيدها
- التقارير المالية وتحليل الأداء

إدارة الموردين والعقود



- اختيار المقاولين والموردين والتفاوض معهم والإشراف عليهم
- إدارة العقود ومتابعة مستوى الخدمة
- الرقابة على الجودة والالتزام باتفاقيات مستوى الخدمة (SLAs)

الملف التعريفي

الشؤون القانونية والسلامة والالتزام

٦

- ضمان الالتزام بالقوانين واللوائح والتراخيص المحلية
- إدارة الصحة والسلامة والبيئة (HSE)
- التنسيق مع الجهات الحكومية والرقابية
- تنسيق التأمين وإدارة المخاطر

تعظيم قيمة الأصل

v

- تحسين أداء العقار
- التوصية بأعمال التطوير والتجديد والتحسين
- تحليل السوق والمقارنة المرجعية
- دعم رفع نسب الإشغال وقيمة الأصل

الملف التعريفي

التقارير والتواصل مع المالك

٨

- تقارير تشغيلية ومالية دورية لملاك العقارات
- مراجعات الأداء والتوصيات الاستراتيجية
- تواصل شفاف ومساءلة واضحة

التوريدات

٩

- التوريدات العمومية للمعدات والأجهزة ومستلزمات التشغيل والصيانة
- مواد النظافة والأثاث والتجهيزات المكتبية والفندقية
- توريد وتركيب وصيانة أنظمة الطاقة الشمسية والطاقة المتجددة
- قطع غيار ومستلزمات السيارات، وخاصة السيارات الكهربائية وبطارياتها وأجهزة شحنها
- التجارة العامة والتوزيع
- تركيب ما يتم توريده عند الطلب

خدمات اختيارية (للمولات والعقارات التجارية)

- تشغيل المولات وإدارة مزيج المستأجرين
- إدارة المناطق المشتركة (CAM)
- تنسيق التسويق ودعم الفعاليات
- متابعة أعداد الزوار ومؤشرات الأداء

خبرات فريق العمل والكفاءة المهنية

تشغيل المولات التجارية وإدارة العقارات

يجمع فريق بريما خبرة مهنية واسعة في تشغيل المولات التجارية، وإدارة العقارات، وإدارة المرافق، وإدارة الأصول التجارية.

سنوات من الخبرة المجمعة

مجالات خبرة فريقنا

١. إدارة العقارات والمولات

- الإدارة الشاملة للمول والتخطيط التشغيلي.
- إعداد الموازنات، والرقابة على تكاليف التشغيل، والتقارير المالية.
- إدارة رسوم الخدمات والرقابة على تكاليف المناطق المشتركة.
- التنسيق مع المطورين والملاك والمستأجرين.

٢. إدارة المرافق والهندسة

- إدارة الخدمات الفنية والخدمات المساندة (Hard & Soft Services).
- الصيانة الوقائية والتصحيحية.
- أنظمة التكييف والكهرباء والسبابة ومكافحة الحريق وسلامة الأرواح.
- كفاءة الطاقة، وإدارة المرافق العامة، والالتزام الفني.

٣. التشغيل وتجربة العملاء

- التشغيل اليومي للمول ومتابعة جودة الخدمات.
- الأمن والنظافة والجراج وإدارة المخلفات.
- الالتزام بمعايير الصحة والسلامة والبيئة (HSE).
- رضا العملاء وتحسين الأداء التشغيلي.

٤. التأجير والإدارة التجارية

- التنسيق مع المستأجرين وإدارة عقود الإيجار.
- تخطيط مزيج المستأجرين واستغلال المساحات التجارية.
- دعم التأجير ورفع نسب الإشغال وعلاقات المستأجرين.
- تنسيق العروض الترويجية والأنشطة التسويقية.

٥. الإدارة المالية وإدارة الأداء

- الموازنات التشغيلية السنوية ومتابعة المصروفات.
- وضع مؤشرات الأداء (KPIs) ومتابعة اتفاقيات مستوى الخدمة (SLAs) وتقارير الأداء.
- تقييم المقاولين والرقابة على تقديم الخدمات.
- إدارة المخاطر التشغيلية وترشيد التكاليف.

سابقة أعمال فريقنا

تشمل الخبرة المجمعـة لفريقنا المشاركة في تشغيل وإدارة ووضع المعايير التشغيلية لعدد من أبرز الوجهات التجارية والعقارية، منها:



GARDEN 8



والعديد من المشروعات الأخرى.



التزامنا

تلتزم بريميا بتقديم حلول متكاملة لإدارة العقارات والمرافق، تُعظّم قيمة الأصل، وترفع كفاءة التشغيل، وتُرشّد تكاليفه، وتصنع بيئة آمنة وجذابة وناجحة تجارياً للمستأجرين والزوار والملاك.

تواصل معنا

العنوان مكتب (M1)، وحدة ١٠٣، الدور الأول، ٤٩ب شارع عباس العقاد، مدينة نصر، القاهرة، مصر

التليفون ٠١١١١١٥٦٥٦١

البريد الإلكتروني info@premia-eg.com





الملف التعريفي